



POLITECHNIKA WARSZAWSKA POSZUKUJE OSOBY NA STANOWISKO:
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. NIERUCHOMOŚCI (M/K)
docelowo po przeprowadzeniu reorganizacji:
KIEROWNIK DZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy:

- stabilne warunki zatrudnienia (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę; pełny wymiar czasu pracy),
- możliwość otrzymania innych dodatków wynikających z Regulaminu wynagradzania PW oraz dodatkowe wynagrodzenie roczne (tzw. 13-stka),
- możliwość wypoczynku w Ośrodkach Wczasowych PW: Sarbinowo, Ublik, Grybów, Wilga,
- możliwość wykupienia grupowego ubezpieczenia na życie, prywatnej opieki medycznej, programu sportowo-rekreacyjnego Benefit,
- darmowe zajęcia sportowe prowadzone w obiektach Politechniki Warszawskiej,
- dofinansowanie do żłobka,
- nieoprocentowane bądź nisko oprocentowane pożyczki z PKZP lub ZFŚS,
- dofinansowanie wypoczynku, zajęć sportowych oraz wydarzeń kulturalnych,
- możliwość skorzystania z miejsc parkingowych dla aut i rowerów,
- benefity PW: [„Pracuj z nami na PW! Informator o benefitach dla kandydatów”](#).

Zakres obowiązków na stanowisku w okresie zatrudnienia jako Główny Specjalista ds. Nieruchomości:

- dokonanie analizy potrzeb Uczelni w zakresie optymalizacji zarządzania nieruchomościami, w szczególności tych, które nie są wykorzystywane do działalności podstawowej Uczelni pod kątem zgodności z przepisami prawa oraz w celu zwiększenia ich rentowności;
- przygotowanie Polityki Zarządzania Nieruchomościami przy współpracy z innymi działami;
- przygotowanie koncepcji reorganizacji jednostek organizacyjnych w celu utworzenia Działu Nieruchomości.

Zakres obowiązków na stanowisku w okresie zatrudnienia jako Kierownik Działu Nieruchomości:

- przeprowadzenie reorganizacji jednostek administracji Uczelni;
- wdrożenie pracowników zreorganizowanych jednostek administracji w przeprowadzoną zmianę;
- doprowadzenie do osiągnięcia założonych wskaźników wynikających z zaprojektowanej zmiany;
- zarządzanie zespołem nowego działu;
- współpraca przy regulowaniu praw do nieruchomości Uczelni oraz przygotowywanie dokumentacji do właściwych organów w celu uzyskania zgód na zbycie, obciążenie lub najem długoterminowy majątku uczelni;
- bieżące prowadzenie i aktualizacja bazy danych o nieruchomościach uczelni;
- przygotowywanie sprawozdań i analiz rynkowych na potrzeby władz uczelni;
- współpraca z rzeczoznawcami majątkowymi oraz koordynowanie procesów sporządzania operatów szacunkowych;
- nadzór nad realizacją umów najmu, dzierżawy, procesami obrotu nieruchomościami Uczelni oraz ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.

Wymagania stawiane kandydatom:

- wykształcenie wyższe magisterskie na kierunku umożliwiającym wykonywanie zadań na ww. stanowisku, (preferowane kierunki: zarządzanie nieruchomościami, ekonomia, zarządzanie);
- minimum 5 lat stażu pracy na stanowiskach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami (w tym: facility management), w tym minimum 3 lata stażu pracy w zarządzaniu zespołami pracowników;
- znajomość przepisów o gospodarce nieruchomościami, kodeksu cywilnego, ustawy o Prokuraturii Generalnej - , ustawy o finansach publicznych, ustawy o rachunkowości, prawo geodezyjne;
- doświadczenie w obrocie nieruchomościami (najem, dzierżawa, nabywanie, zbywanie, zamiana, służebności);

- poparte wyniki doświadczenie w reorganizacji jednostek organizacyjnych;
- umiejętność zarządzania zmianą;
- analityczne myślenie, orientacja na cel, decyzyjność;
- umiejętności negocjacji i rozwiązywania konfliktów.

Mile widziane:

- ukończony kurs dla zarządców nieruchomości (jeśli kandydat nie posiada formalnego wykształcenia w tym zakresie);
- doświadczenie w pracy w jednostce sektora finansów publicznych.

Zainteresowane osoby prosimy o aplikowanie przez poniższy link:

<https://system.erecruiter.pl/FormTemplates/RecruitmentForm.aspx?WebID=036788ee9f2e401e8ae516433ef207e7>

Termin składania ofert: do 06 sierpnia 2026 r.

Zastrzegamy sobie prawo do skontaktowania się jedynie z wybranymi osobami oraz przeprowadzenie w toku rekrutacji sprawdzenia praktycznego posiadanej wiedzy i umiejętności. Nadesłanych dokumentów nie zwracamy.